

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата , руб. /м2: **60,77**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **237 407,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					<b>237 407,78</b>
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>10 391,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	420,00	2	2 368,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	325,57	2	2 812,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
					<b>23 365,44</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	2,00	1	3 951,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	2,00	1	4 494,70
					<b>4 987,54</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
					<b>100 000,00</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Крыльца)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
					<b>7 536,80</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
					<b>33 636,13</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	69,86	25,00	1	1 746,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	25,00	12	4 470,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	25,00	104	12 376,00
					<b>11 528,59</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	3,00	1	1 827,69
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	232,45	3	5 188,28
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	232,45	3	732,22
Уборка территории	м <sup>2</sup>	14,54	5,00	52	3 780,40
					<b>3 515,04</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	6,00	1	3 515,04
					<b>57 490,83</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,52	325,57	12	9 845,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	6,04	325,57	12	23 597,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.